

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami zo dňa 25. 5. 2007

I

Zmluvné strany

1. Mestské kultúrne centrum
Radničné námestie 279/4
052 70 Spišská Nová Ves
zastúpené riaditeľom Ing. Martinom Kapustom
IČO: 00352 454
DIČ: 2020717963
IČ DPH: SK2020717963
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Spišská Nová Ves
IBAN: SK885600 0000 0034 3764 3002
(ďalej len ako „prenajímateľ“)
2. BIC s. r. o.
Štefánikovo nám. 1
052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 31659969
IČ DPH: SK2020503012
v zastúpení Marcelom Blahutom
(ďalej len ako „nájomca“)

sa v súlade s čl. VI, ods. 2 Zmluve o nájme nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami zo dňa 25. 5. 2007 (ďalej len ako „zmluva“) dohodli na tomto dodatku.

II

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je zmena časti ceny nájmu v čl. III, ods. 1, 2, 4 a 5 Zmluve o nájme nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami zo dňa 25. 5. 2007, tak ako je uvedené v ďalšej časti tohto dodatku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dotknutá zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

2. 1 Pôvodný text čl. III, ods. 1 znie:

Nájomné sa stanovuje podľa vyhlášky č. 608/1992 Zb., podľa ktorej sa výška nájomného určuje dohodou zmluvných strán na 950,- Sk/m² mesačne, t. j. 11 400,- Sk ročne.

2. 1 Pôvodný text čl. III, ods. 1 sa mení nasledovne:

Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami prenájmu nebytových priestorov mesta Spišská Nová Ves schválenými uzneseniami Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi č. 608 z 23. 02. 2006, uznesením č. 485 z 19. 02. 2009 a uznesením č. 139 zo 16. 12. 2015 takto:

Názov priestoru	m ²	sadzba v €	Nájomné v €
Kancelária	12	39	468,-
Ročné nájomné spolu:			468,-
Mesačné nájomné spolu:			39,-

Dojednané nájomné prenajímateľ môže od roku 2024 aktualizovať o oficiálnu mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci rok. Vypočítaná výška nájomného bude zaokrúhľovaná obvyklým matematickým spôsobom.

Zmeny výšky nájomného z dôvodu uplatnenia oficiálnej miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky sa budú realizovať bez potreby uzavretia dodatku k zmluve, na základe predpisu vyhotoveného a druhej zmluvnej strane doručeného prenajímateľom.

2. 2 Pôvodný text čl. III, ods. 2 znie:

Služby spojené s nájmom (voda, el. energia, teplo, odvoz TKO) sú zahrnuté v celkovej sume 1.384,80 Sk/mesačne, t. j. 16 617,60 Sk ročne bez DPH.

2. 3 Pôvodný text čl. III, ods. 2 sa mení nasledovne:

Služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu sú služby nájomcom priamo spotrebované, vypočítavané

pomerným spôsobom a ich výška úhrad sa stanovuje v prílohe č. 1.

Prenajímateľ je povinný zabezpečovať služby pre nájomcu v optimálnom objeme, v obvyklej kvalite a primeranej cene.

2. 4 Pôvodný text čl. III, ods. 4 znie:

Úhradu za užívanie predmetných priestorov bude nájomca vykonávať na účet Mestského kultúrneho centra Spišská Nová Ves v Dexia banke, č. ú. 3437643002/5600 na základe fakúr – 1x mesačne.

V prípade omeškania splátok penalizuje prenajímateľ nájomcu 0,05 % z dĺžnej sumy za každý omeškaný deň.

2. 5 Pôvodný text čl. III, ods. 4 sa mení nasledovne:

Úhradu za užívanie predmetných priestorov bude nájomca vykonávať na účet Mestského kultúrneho centra Spišská Nová Ves uvedený v čl. I tohto dodatku na základe prenajímateľom vystavených fakúr a doručených nájomcovi raz mesačne.

2. 6 Pôvodný text čl. III, ods. 5 znie:

Nájomné za nebytové priestory a s ním spojené úhrady sa budú uhrádzať od 1. mája 2007 do 10. dňa nasledujúceho mesiaca za mesiac predchádzajúci.

2. 10 Pôvodný text čl. III, ods. 5 sa mení nasledovne:

Nájomné za nebytové priestory a s ním spojené úhrady za služby sa budú uhrádzať od 1. 3. 2023 vždy na základe prenajímateľom vystavených a doručených faktúr s vyznačenými lehotami splatnosti najmenej 14 kalendárnych dní. Za úhradu platby sa bude považovať pripísanie finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v čl. I tohto dodatku.

III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny.

2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých dva exempláre sú určené pre prenajímateľa a dva exempláre pre nájomcu.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.

Dodatok je uzatvorený v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

4. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jeho obsahom, rozumejú mu a vyhlasujú, že dodatok nepodpísali v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi

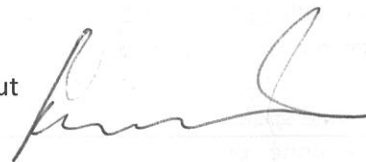
Za prenajímateľa:

Ing. Martin Kapusta
riaditeľ



Za nájomcu:

Marcel Blahut




MESTSKÉ
KULTÚRNE
CENTRUM
Radničné námestie 4
052 01 Spišská Nová Ves

Príloha č. 1

k Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami zo dňa 25. 5. 2007

1. Úhrada mesačného nájomného za užívanie prenajatých nebytových priestorov:

Ročné nájomné: $12 \text{ m}^2 \times 39 \text{ €} = 468,- \text{ €}$

Mesačné nájomné: 39 €

2. Úhrada za dodávku tepla vypočítavaná pomerným spôsobom každý kalendárny mesiac:

Prenajatá plocha nebytových priestorov x cena za dodané teplo v Redute s DPH/plocha Reduty 3 148 m²

3. Úhrada za dodávku elektrickej energie vypočítaná každý kalendárny mesiac pomerným spôsobom takto:

Priemerná denná svietivosť: 6 hod.

Priemerná denná spotreba: 3 KWh

Priemerná ročná spotreba: denná spotreba x 300 dní = 3 KWh x 300 = 900 KWh

Priemerná mesačná spotreba: ročná spotreba / 12 = 75 KWh

Mesačná úhrada: 75 KWh x aktuálna cena za dodanú el. energiu vrátane DPH na základe fakturovanej čiastky Východoslovenskou energetikou, a. s.

4. Úhrada za vodné, stočné vypočítaná pomerným spôsobom každý kalendárny mesiac takto:

Úhrada vypočítavaná pomerným spôsobom, a to:

Ročná spotreba na 1 osobu: 12 m³

Počet osôb: 1

Ročná spotreba: $1 * 12 \text{ m}^3 = 12 \text{ m}^3$

Mesačné náklady na vodné, stočné: 1 m³ x aktuálna cena za vodné, stočné vrátane DPH za m³ na základe fakturovanej čiastky PVPS, a. s.

V Spišskej Novej Vsi 1. 3. 2023

Za prenajímateľa:

Ing. Martin Kapusta
riaditeľ



Za nájomcu:

Marcel Blahut



UIC Spišská Nová Ves s.r.o.
Štefánikovo námestie 1
052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 31659969
IČ DPH: SK2020503012

 MIESTSKÉ
KULTÚRNE
CENTRUM
Radničné námestie 4
052 01 Spišská Nová Ves